

# Kurzbaubeschrieb

EINE ARCHITEKTUR UND EIN AUSBAU, DIE VON LIEBE ZUM DETAIL ZEUGEN.

## Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.  
Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster.  
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).  
Heizung und Warmwassererzeugung mit zentraler, umweltfreundlicher Pelletheizung.

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter Systemaussenwärmedämmung.

## Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung und Photovoltaik.

## Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Wärmeschutzisolierverglasung (Minergie).

## Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Verbundraffstoren, motorisiert.

Bei allen gedeckten Sitzplätzen, Terrassen, Balkonen je eine Knickarmmarkise, motorisiert.

## Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Nebenräumen, Treppenhaus, Treppenaufgang UG zu EG, Nasszellen, Küche, Eingang, Korridor, Sitzplätzen, Terrassen, Balkonen.  
Je zwei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Eingang, Korridor, Kellerräumen, Nebenräumen, Sitzplätzen, Terrassen, Balkonen.  
Multimediodose (TV + Tel) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.  
Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.

## Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen.  
Einzelraumregulierung im Wohn-/Esszimmer und allen Schlafzimmern.  
Heizung und Warmwassererzeugung mit zentraler, umweltfreundlicher Pelletheizung.

## Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

*Bad/WC:* 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank mit Beleuchtung, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

*Dusche/WC:* 1 Stahl-Duschwanne mit Duscmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echtglas klar mit oder ohne Türe oder als Eckeinstieg, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank mit Beleuchtung, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

*Separates WC:* 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank mit Beleuchtung, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

*Waschen:* Pro Wohnung eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt).

## Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte, A-Label. Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Naturstein (Preisklasse II). Glasrückwand in ESG. Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer mit Zugauslauf. Glaskeramikkochfeld. Einbaubackofen hochliegend mit beheizter Geräteschublade. Compact Steamer mit Dampfgerar-Backofen. Dampfzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter). Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geschirrspüler, wassersparend. Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

### **Schreinerarbeiten**

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet. Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet. Vorhangschienen in Deckenputz eingelassen.

### **Bodenbeläge**

In allen Räumen, exkl. Nasszellen: Riemenparkett Eiche. Nasszellen, Sitzplätze, Terrassen, Balkone: Feinsteinzeugplatten.

### **Wand- und Deckenbeläge**

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Eingang, Korridore: Abrieb, 1,5 mm, gestrichen. Wände Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1,5 mm, gestrichen. Alle Decken in Weissputz gestrichen.

### **Budgetpositionen:**

- Parkett CHF 130.00 brutto  
inkl. MwSt. 7.7 %
- Platten (Wand & Boden) CHF 130.00  
brutto inkl. MwSt. 7.7 %
- Badezimmer individuelle Kosten  
und Budget
- Küchen Wohnungen Haus 1 bis 3  
CHF 25'000.00 inkl. MwSt. 7.7 %
- Küchen Haus 4.1 bis 9.1  
CHF 25'000.00 inkl. MwSt. 7.7 %
- Küchen Wohnung Haus 4.2 bis 9.2  
CHF 20'000.00 inkl. MwSt. 7.7 %
- Küchen Haus 10 bis 12  
CHF 35'000.00 inkl. MwSt. 7.7 %
- Küchen Haus 13 bis 18  
CHF 30'000.00 inkl. MwSt. 7.7 %

Der Ausbaustandard ist gehoben, die Budgetpositionen basieren auf Sonderkonditionen.

### **Vermerk**

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die beauftragte Firma, Property One Partners AG, koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteile einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

### **Hinweis**

Diese Prospektinformationen basieren auf dem geplanten Ausbaustand. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Fotos, Visualisierungen und Skizzen haben den Zweck, einen Eindruck des Objekts zu vermitteln. Für Ausführungen und Flächenangaben sind nur der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.